

空調・照明のムダがなくなり電気代が削減できた

遠隔から自動制御を最適化できた

快適な環境で働きやすさが向上した

適切な保全・メンテナンスでビル性能を維持できた

場所を選ばず監視や操作をしてもらえた

リニューアル、リノベーションが簡単にできた

設備管理費用 **10%** 削減※

※自社試算より。

スマートビルディングに貢献。ビル制御はクラウドの時代へ



クラウド型自動制御システム



リモビスで 監視・制御システムのDX化を実現

30年、50年と使用していく建物に必要な機能すべてを設計段階で想定することは不可能です。

リモビスは、監視システムの機能のうち普遍的な機能は建物に実装し、変化が予想される機能をクラウドに実装します。

これにより、機能の確実性と利便性の観点から建物運用に適したカスタマイズが可能なシステムを提供します。



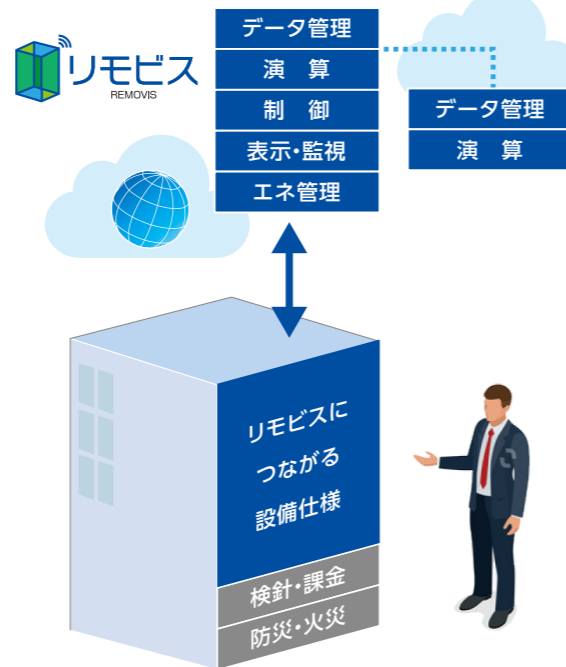
未来志向の建物管理

これまでは…
時代により変化する管理が困難



建物内に監視・自動制御システムで求められるすべての機能を構築。

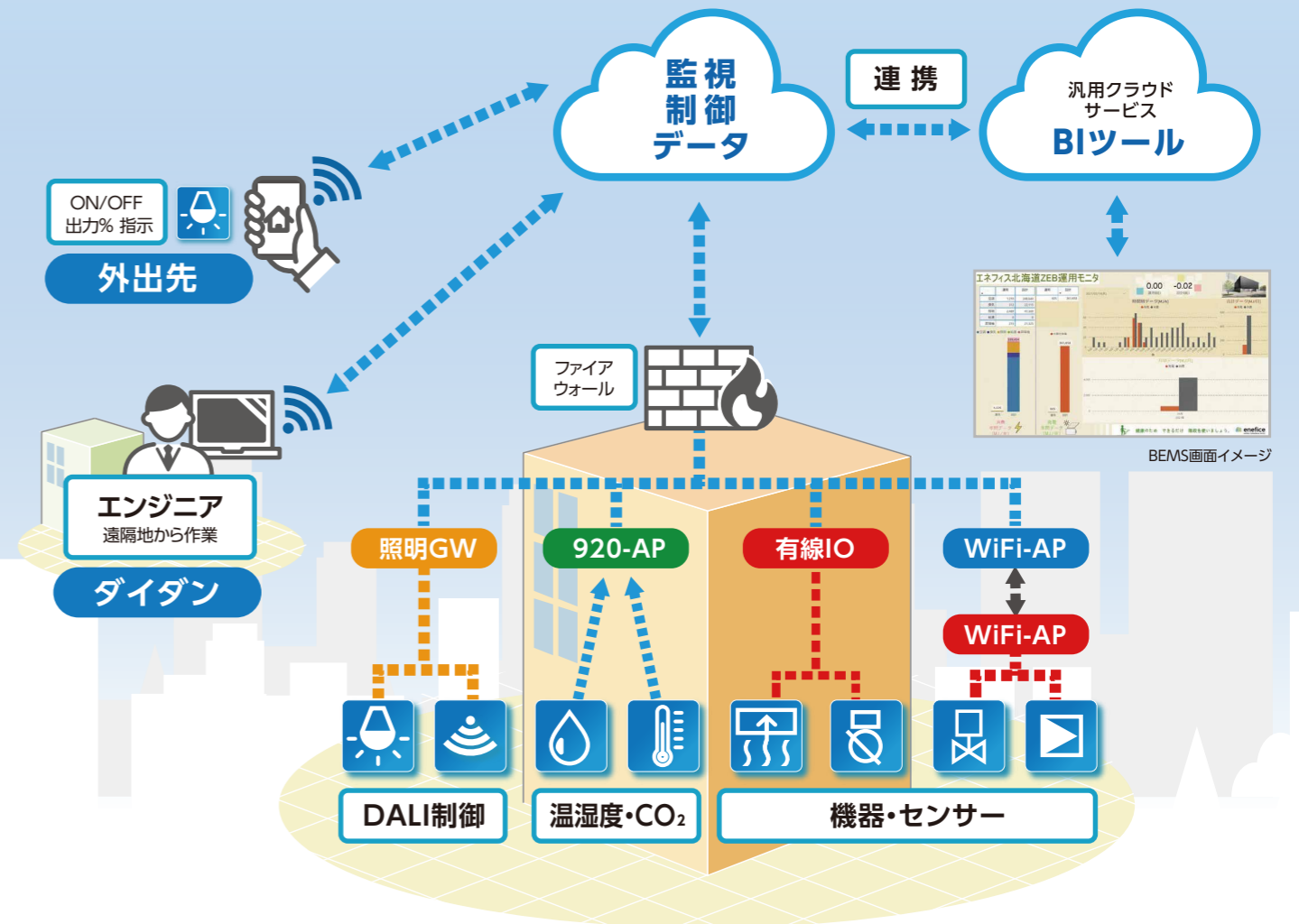
これからは…
クラウドでビル管理



建物内には普遍的な機能のみ構築。
将来的な変化が予想される機能をクラウド化。

リモビスの仕組み

ビルの電気・空調設備の省エネと維持管理の負担を低減する
業界初*のクラウド型自動制御システム※当社調べ



監視装置・BEMSのクラウド化

中央監視室の縮小化、専用のサーバ・パソコン不要

- ▶ インターネットがあれば世界中どこからでも監視が可能(監視盤がポケットに)
- ▶ ハードウェアのインisialコストを削減(1割程度)
- ▶ メンテナンスフリー。中央監視盤の保守費用+管理人件費を削減(1割程度)
- ▶ サブスクリプション型の契約(10万円/月~)により、資産ではなく経費として利用

ユーザーフレンドリーなシステム

- ▶ ユーザーの使っているスマホやタブレットをリモコンとして利用可能
- ▶ 無線センサーの利用やクラウドを使ったサービスを利用可能

設備機器運転管理の効率化

- ▶ 設備管理業務のアウトソーシング(管理する社員の負担を軽減し本業へ集中)
- ▶ 制御に関する無駄なエネルギーの分析から改善実施(エコチューニング)まで委託可能