

〔海外文献紹介〕

ビルディングコミッショニングサービスの紹介

中村 慎・岸本知子 訳

空気調和・衛生工学 80 (平成 18 年 8 月) pp.677~682

本報は、2005年5月に開催された第13回ビルコミッショニング全米会議(NCBC)にて発表されたコミッショニング(以下、Cx)業務に関する論文の紹介である。筆者は、Cxプロセスのアプローチ手法をプロセスCxとテクニカルCxとに分類し、役割と権限、コスト分配の違いを述べている。また、二つのアプローチを明確にした後で、トータルのCx業務をわかりやすく表にまとめ、結論として、発注者がCxプロセスの業務内容を正しく理解し、CA(Commissioning Authority : Cx責任者)を的確に選定することの重要性を説いている。訳者は、効果的なCxプロセスを実現するために必要なことが、発注者の求めるつくりこみのレベルや方法論を理解してプロセスをマネジメントすることであると再認識した。